Voor GL D66 DMP GB LA e VVD PvdA

Tegen CDA L.U.O

Aangenomen

AMENDEMENT

Agendapunt: 15
Onderwerp: Nota grondbeleid 2021-2025 'Samen Meer Mogelijk Maken'
De raad van de gemeente Heusden in vergadering bijeen op 28 september 2021
Ondergetekenden stellen voor om: Op blz. 27 van bovengenoemde nota grondbeleid als volgt te wijzigen: de zin: Met woningbouwinitiatieven van derden op uitbreidingslocaties, die bestaan uit meer dan één woning, wordt gereserveerd omgegaan. De focus ligt ook in de komende jaren op de ontwikkeling van inbreidingslocaties en de verdere invulling van bestaande exploitatiegebieden. te wijzigen in: Met grootschalige woningbouwinitiatieven van derden op uitbreidingslocaties wordt de komende beleidsperiode gereserveerd omgegaan. Ondertussen onderzoeken en beoordelen we mogelijke initiatieven voor de jaren daarna, zoals bijvoorbeeld in Drunen, Oudheusden en Vlijmen. Bijzonder, kwalitatief en maatschappelijk waardevolle initiatieven kunnen al wel tot ontwikkeling komen. De focus ligt in de komende jaren met name op de ontwikkeling van inbreidingslocaties en de verdere invulling van bestaande exploitatiegebieden.
Toelichting: Er is een enorm te kort aan (goedkope) woningen. In onze woonvisie hebben we de wens uitgesproken om meer sociale-, starters- en seniorenwoningen te bouwen. Vooralsnog komen deze maar mondjesmaat tot stand. Naast inbreidingslocaties zijn ook uitbreidingslocaties hiervoor geschikt. In de nota grondbeleid zien wij een zeker mate van terughoudendheid bij initiatieven voor de ontwikkeling van uitbreidingslocaties van meer dan één woning. Dit terwijl er allerlei grote initiatieven in Drunen, Oudheusden en Vlijmen zijn en we ook de wat kleinere nieuwe waardevolle woonvormen (bijv. knarrenhof) net buiten of aan de rand van de kern willen faciliteren, echter zou hier dan sprake zijn van een uitbreidingslocatie. We willen dat ook deze initiatieven door kunnen en we vaart blijven houden in het realiseren van meer woningen ook na de beleidsperiode van vier jaar.
Ondertekening:

DMP Heusden	Heusden één	Gemeentebelangen	VVD Heusden
Johan Meesters	Frank de Bruijn	Kees Musters	Bram Lommers

Dit amendement is aangenomen / verworpen / ingetrokken
De raadsgriffier