



Artikel 43: Particuliere woningbouwinitiatieven.

Geacht college,

De fractie van DMP Heusden bijt zich inmiddels al een geruime tijd vast in het onderwerp volkshuisvesting. Als DMP vinden we het ontzettend belangrijk dat er voor iedereen in Heusden een betaalbare woning is. Om dit te willen realiseren zullen we de komende jaren structureel meer moeten gaan bouwen. Dit moeten we als gemeente zelf doen maar daarnaast moeten we ook particulieren of 3^e partijen de ruimte geven om op eigen grond woningen te bouwen. DMP Heusden vindt dat we particuliere initiatieven zoveel mogelijk moeten ondersteunen waar dit kan. De nood om meer te bouwen is hoog en als particulieren willen bijdragen aan de oplossing van het woningbouwprobleem moeten we alles op alles zetten om mee te werken aan kansrijke initiatieven.

Wij zijn van mening dat het meewerken met particuliere initiatieven kan bijdragen aan het oplossen van de tekorten op de Heusdense woningmarkt. In de reeds aangenomen Woonvisie hebben wij hier als fractie DMP Heusden meermaals voor gepleit. Dit heeft er toe geleid dat in de Woonvisie is opgenomen dat de gemeente sneller particuliere initiatieven zal aannemen. In deze initiatieven moeten dan wel een aantal goedkope koopwoningen of sociale huurwoningen zijn opgenomen. Het bevreemd ons dan ook dat er in Herpt (Bernsestraat 5), ondanks dat er gelukkig wel 12 woningen gebouwd gaan worden, niet het aantal afgesproken goedkope koop- of sociale huurwoningen conform de Woonvisie worden gerealiseerd.

Verder ontvangt onze fractie regelmatig signalen dat initiatieven of principeverzoeken, waarvan wij zelf van mening zijn dat ze kans van slagen hebben, door de gemeente op diverse gronden worden of in het verleden zijn afgewezen. Dit gebeurde dus ook al voor het aannemen van de nieuwe Woonvisie. DMP Heusden is van mening dat we op basis van de nieuwe Woonvisie particuliere initiatieven zoveel mogelijk moeten ondersteunen om de dromen van inwoners waar te kunnen maken. Samen doen, samen sterk! Als DMP Heusden hebben we meermaals om een concrete lijst gevraagd omtrent afgewezen afgekeurde projectvoorstellen of principeverzoeken. Dit heeft helaas nog niet tot de door ons gewenste lijst geresulteerd.

Vragen aan het college:

- Kan het college een lijst aanleveren waarin alle afgewezen particuliere woningbouwinitiatieven en principeverzoeken van de afgelopen 5 jaar zijn opgenomen?
- Kan het college in deze lijst aangeven op welke grond(en) deze particuliere woningbouwinitiatieven of principeverzoeken zijn afgewezen?

DMP Heusden

E-mail: info@dmpheusden.nl

Website: www.dmpheusden.nl

Raadsliden: Martijn van Esch, Johan Meesters, Joost Meijer,
Jeannette Verhoofstad-Stupers, Ivan van Hemert,
Caren Joosten-Kuijs, Noah Brok

Aan:
College van B&W van de
gemeente Heusden

Kopie aan:

Datum

31 januari 2022

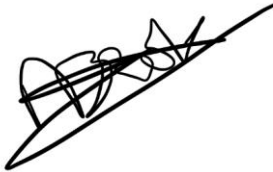
Van

DMP Heusden

- Kan het college per afgewezen woningbouwinitiatief aangeven welke typen woningen in het initiatief zouden worden gebouwd?
- Is het college bereid om deze lijst op korte termijn, desnoods vertrouwelijk, ter inzage te leggen?
- Kan het college aangeven hoe er met particuliere initiatieven mee wordt gedacht om er voor te zorgen dat initiatieven, ook na afwijzing, alsnog kans van slagen kunnen hebben?
- Is het college bereid deze initiatiefnemers met terugwerkende kracht te benaderen?
- Hoeveel particuliere woningbouwinitiatieven heeft het college sinds de aangenomen Woonvisie aangenomen waar goedkope koopwoningen óf sociale huurwoningen in opgenomen zijn?
- Kan het college aangeven of zij bij de initiatiefnemer in Herpt, ondanks oude afspraken uit de wijzigingsbevoegdheid, pogingen heeft gewaagd om alsnog goedkope koop- of sociale huurwoningen conform de Woonvisie te realiseren?
- Indien de verwachting is dat we meer van dit soort initiatieven krijgen, is het college dan bereid om initiatiefnemers te overtuigen van realisatie conform de Woonvisie en daarbij als college gebruik te maken van hun bevoegdheid?

In afwachting van een spoedige reactie verblijf ik.

Met vriendelijke groet,
Namens de fractie DMP Heusden,



Noah Brok